

GGN.6622.12.2016

DECYZJA

Na podstawie dyspozycji art. 8a ust. 4 i 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) w związku z art. 1 ust. 1 pkt 4 tej ustawy, art. 104 i 107 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 poz. 23.) oraz wniosku Sołtysa wsi Bobrowa i członka Rady Sołeckiej z dnia 05.10.2016 r. i wniosków o ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Starosta Łowicki

Ustala, że wspólnotę gruntową w obrębie Bobrowa, gmina Łyszkowice, powiatu łowickiego, województwa łódzkiego stanowią nieruchomości oznaczone nr geodezyjnym nr 478 o pow. 0.40 ha, 691 o pow. 0.22 ha i 713 o pow. 0.30 ha.

Uzasadnienie

Do Starosty Łowickiego wpłynął dnia 05.10.2016 r. wniosek Sołtysa wsi Bobrowa i członka Rady Sołeckiej o ustalenie, że nieruchomości położone w obrębie Bobrowa oznaczone nr 478 o pow. 0.40 ha, 691 o pow. 0.22 ha i 713 o pow. 0.29 ha stanowią wspólnotę gruntową mieszkańców wsi Bobrowa. Do wniosku dołączono 24 wnioski o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej.

Jak wynika z wniosku przedmiotowe nieruchomości są w posiadaniu mieszkańców wsi od II wojny światowej. Mieszkańcy wsi po 1964 r. w czynie społecznym pobudowali na części działki 691 budynek mający zaspokajać ich potrzeby społeczne oraz kulturalne. Budynek ten był sukcesywnie remontowany i w latach 70-tych ub. wieku rozbudowany. W 2009 roku z funduszu Rady Sołeckiej dokonano kapitalnego remontu budynku, a także uporządkowano przyległy do niego teren. Pozostałymi gruntami tj. działkami 478 i 713 władały kolejne Rady Sołeckie wsi Bobrowa. W dniu 14 grudnia 2016 r. wniosek z dnia 05.10.2016 r. uzupełniony został oświadczeniem o użytkowaniu gruntów wspólnych, z którego wynika, że użytkowanie działek 478, 691, 713 przez mieszkańców wsi datuje się od przedwojennych lat, a na działkach tych rosła trawa i wypasane były krowy, kozy i owce. W latach dziewięćdziesiątych na działce nr 478 wyrosły drzewa z samosiewu, na pozostałych działkach wypas

bydła przez mieszkańców wsi prowadzony jest do chwili obecnej. Na części działki 691 znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, pomnik upamiętniający poległych w okolicy żołnierzy AK, przystanek autobusowy dla dzieci szkolnych. Osoby składające oświadczenia stwierdziły, że budynek dla potrzeb wiejskich wybudowany był w latach 1963-1964, że budowa prowadzona była przez miejscowych fachowców z materiałów zebranych i dostarczonych przez gospodarzy wioski. W czynie społecznym wykonywane były remonty i rozbudowa budynku. Budynek jest i był wykorzystywany dla potrzeb wsi. Mieszkańcy wsi dla potrzeb różnych uroczystości korzystają z budynku nieodpłatnie. Oświadczenie to zostało podpisane przez Zofię Lelewską lat 85, Józefa Gładkiego lat 85, Janinę Gawrońską lat 85, Stanisława Bryka lat 96 wszyscy zamieszkali we wsi Bobrowa. Dnia 17 stycznia 2017 r. do Starosty Łowickiego wpłynęło kolejne uzupełnienie wniosku, w którym potwierdzono fakt wybudowania budynków świetlicy w czynie społeczny, wymieniono osoby, które zaangażowane były przy pracach budowlanych, załączono kopie faktur z ostatnich lat za materiały zużyte do napraw i remontów, za usługi wykonane przy wiejskiej świetlicy oraz koszty bieżące za energię i wodę.

Starosta Łowicki dnia 28 grudnia 2016 r. skierował pismo do Wójta Gminy Łyszkowice informujące o złożonych wnioskach mieszkańców wsi Bobrowa z prośbą o informację o pochodzeniu gruntów oraz o udostępnienie danych posiadanych informacji o przedmiotowych nieruchomościach.

Wójt Gminy w odpowiedzi na pismo Starosty w piśmie znak RKP.6873.1.2017 z dnia 12.01.2017 r. stwierdził, że nie dysponuje żadnymi dokumentami świadczącymi o tym, aby działki 478, 691 i 713 były kiedykolwiek we władaniu mieszkańców wsi Bobrowa.

Odnosnie zabudowanej działki 691 stwierdził, że na podstawie rejestru środków trwałych z 2003 „budynek OSP Bobrowa” wykazany jest jako środek trwały Gminy Łyszkowice. W 2008 roku Gmina Łyszkowice wykonała termomodernizację budynku o wartości 27.922,04 zł., a w 2011 r. za kwotę 32.995,32 zł utwardzono teren przy budynku, ułożono kostkę. Do chwili obecnej budynek wykazany jest jako środek trwały Gminy o wartości księgowej 64.498,14 zł.

W dniu 16 lutego 2017 roku w Starostwie Powiatowym w Łowiczu odbyło się spotkanie, w którym udział wziął Adam Ruta - Wójt Gminy Łyszkowice, Teresa Wojcieszek – pracownik Gminy Łyszkowice, Kazimierz Maszkowski – Sołtys wsi Bobrowa, Hanna Wielec i Agnieszka Włodarczyk – przedstawiciele Rady Sołeckiej.

Wójt Gminy oświadczył, że działka nr 691 jest wspólnotą gruntową co potwierdzają jej mieszkańcy, Gmina nie zgłasza roszczeń do tej działki i do budynku na niej usytuowanego, który służy mieszkańcom wsi.

Sołtys wsi i przedstawiciele Rady Sołeckiej podtrzymali swoje stanowisko zawarte we wniosku.

Starosta Łowicki zwrócił się pismem z dnia 19.12.2016 r. do Archiwum Państwowego w Warszawie, Oddział w Łowiczu o udzielenie informacji czy w zasobach archiwalnych znajdują się jakiekolwiek informacje i dokumenty dotyczące m.in. Wspólnoty Gruntowej wsi Bobrowa. W odpowiedzi Archiwum przesłało potwierdzoną kopie Uproszczonego Planu Urządzenia Gospodarstwa Leśnego wsi Bobrowa w/g stanu na dzień 01.01.1973 r., z którego wynika, że na działce 478 znajduje się 0.09 ha lasu a jako władający wpisane jest Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej Łyszkowice. Innych danych nie odnaleziono.

Jak wynika z operatu ewidencyjnego od założenia ewidencji gruntów tj. od 1964 r. ujawnione były działki 478 o pow. 0.40 ha, 691 o pow. 0.22 ha i 713 o pow. 0.29 ha, a jako władającego wpisano Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej Łyszkowice. W trakcie odnowy ewidencji gruntów jako władającego tym gruntem wpisano mieszkańców wsi Bobrowa – wspólnota gruntowa. Taki zapis figuruje do chwili obecnej.

Na tle unormowań w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego od lat ugruntowane jest stanowisko, że zapisy w ewidencji mają wyłącznie charakter techniczno-deklatoryjny i nie mają rozstrzygnąć o prawie własności lub innych prawach do nieruchomości.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 roku mieniem gromadzki, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość taka należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących przedmiotem praw i obowiązków.

Organ nie posiada danych potwierdzających, że nieruchomości położone w obrębie Bobrowa oznaczona nr 478, 691 i 713 były mieniem gromadzkim.

Starosta Łowicki po dokonanej analizie zebranych w sprawie informacji i dokumentów postanowił, że dają one podstawę aby uznać, że działki nr 478, 691 i 713 stanowią wspólnotę gruntową wsi Bobrowa. Pismem nr GGN.6622.12.2016 z dnia 12.05.2017 roku Starosta Łowicki zgodnie z art.10 kpa zawiadomił strony, że został zgromadzony materiał dowodowy w sprawie stanowiący podstawę do zakończenia postępowania decyzją administracyjną. Strony nie wniosły zastrzeżeń.

Niniejsza decyzja podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Łowiczu i w Urzędzie Gminy Łyszkowice, na okres 14 dni. Decyzja została przekazana również sołtysowi wsi Bobrowa celem ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty, a także została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu i gminy Łyszkowice. Po upływie tego terminu decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Łowickiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

STAROSTA ŁOWICKI

Krzysztof Figut