

**UCHWAŁA NR XXVIII/159/2031
RADY GMINY ŁYSZKOWICE**

z dnia 13 lutego 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567) oraz art.14 ust.1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz.951 i poz.1445 oraz z 2013 r., poz 21) Rada Gminy Łyszkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się konieczność przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/237/2010 Rady Gminy Łyszkowice z dnia 25 sierpnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 26 października 2010 r. Nr 310 poz. 2601), dotyczącej fragmentów wsi Łagów, Kuczków, Seligów i Zakulin.

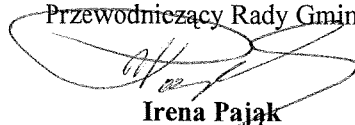
§ 2. Granice obszarów zmiany planu miejscowego, o których mowa w § 1, oznaczonych cyframi od 1 do 17, przedstawione są na fragmentach rysunków obowiązującego planu miejscowego, stanowiących załączniki Nr 1-6 do uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVI/138/2012 Rady Gminy Łyszkowice z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łyszkowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Irena Pająk

Uzasadnienie

podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice.

Na obszarach wsi Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmentach obszarów wsi Polesie i Łyszkowice obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/237/2010 Rady Gminy Łyszkowice z dnia 25 sierpnia 2010r. W trakcie prac projektowych inwestora zespołu turbin wiatrowych wystąpiła potrzeba wyznaczenia terenów:

- rolnych na których dopuszczona będzie realizacja dodatkowych dróg dostępu do urządzeń,
- dwóch lokalizacji stałych masztów meteorologicznych,
- podstacji elektroenergetycznej.

Jednocześnie zakłada się likwidację ustalenia dotyczącego średnicy łopat śmigła sprzecznego z wysokością całkowitą urządzeń, określoną planem miejscowym. Pozostałe ustalenia planu miejscowego pozostaną bez zmian.

Projekt zmiany planu miejscowego nie będzie:

- naruszał ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice,
- powodował negatywnego wpływu na środowisko,
- wywoływać skutków finansowych dla samorządu.

Sporządzając zmianę miejscowego planu wychodzi się naprzeciw zamierzeniom inwestycyjnym inwestora. Rada Gminy Łyszkowice podjęła uchwałę Nr XXVI/138/2012 z dnia 28 grudnia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łyszkowice, obszary wsi: Kuczków, Łagów, Zakulin, Bobiecko, Seligów, Stachlew oraz fragmenty obszarów wsi Polesie i Łyszkowice. Z uwagi na występujący błąd numeracji obszarów zmiany planu niezbędne jest ponowienie procedury sporządzenia zmiany planu miejscowego.

Z uwagi na powyższe jest uzasadnione ponowne podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego.

GMINA ŁYSZKOWICE

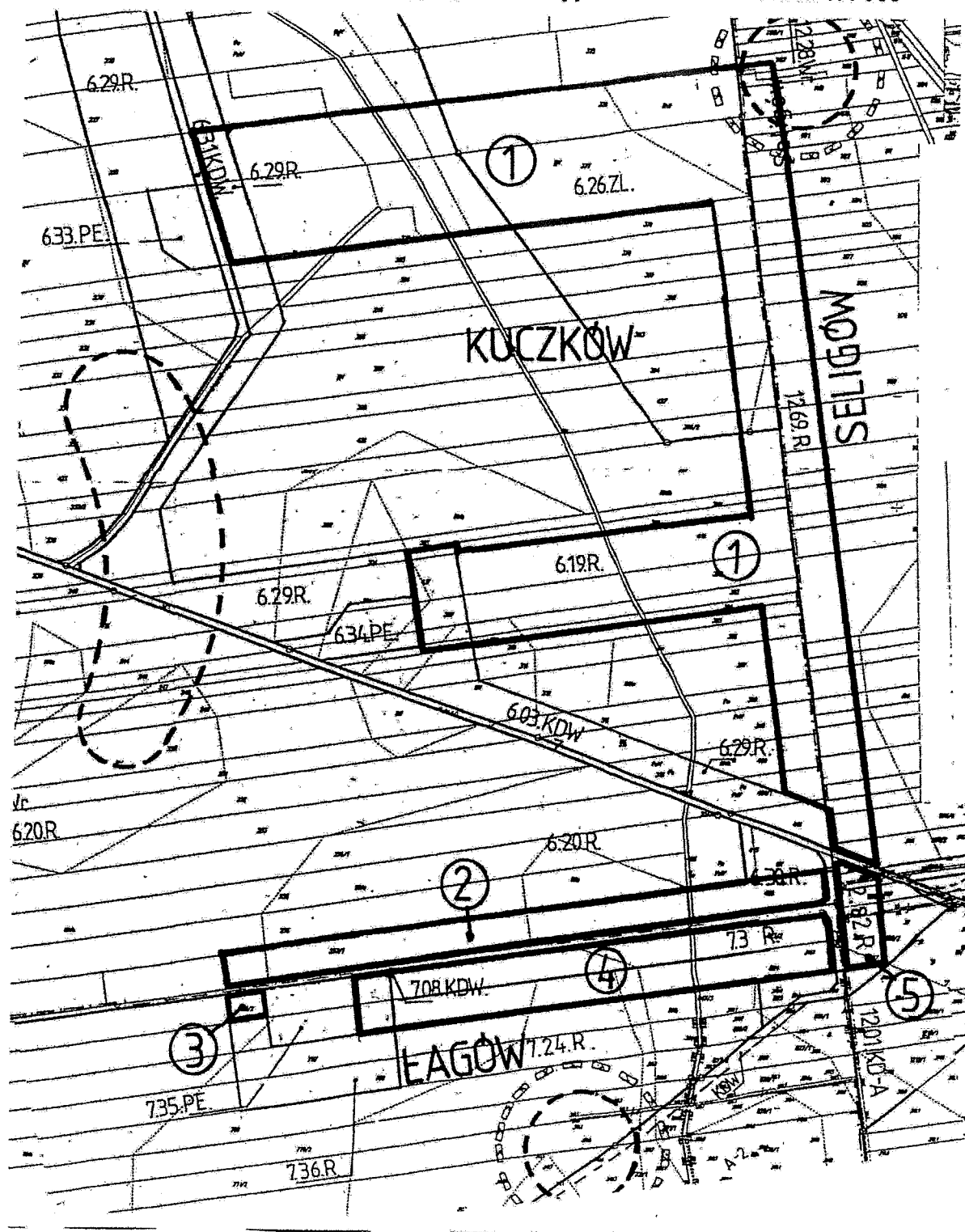
Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII.../159.../2013 Rady Gminy Łyszkowice
z dnia 13. lutego 2013r.

①

- oznaczenie obszaru objętego zmianą planu

— - granice obszaru objętego zmianą planu

Skala 1:4 000



GMINA ŁYSZKOWICE

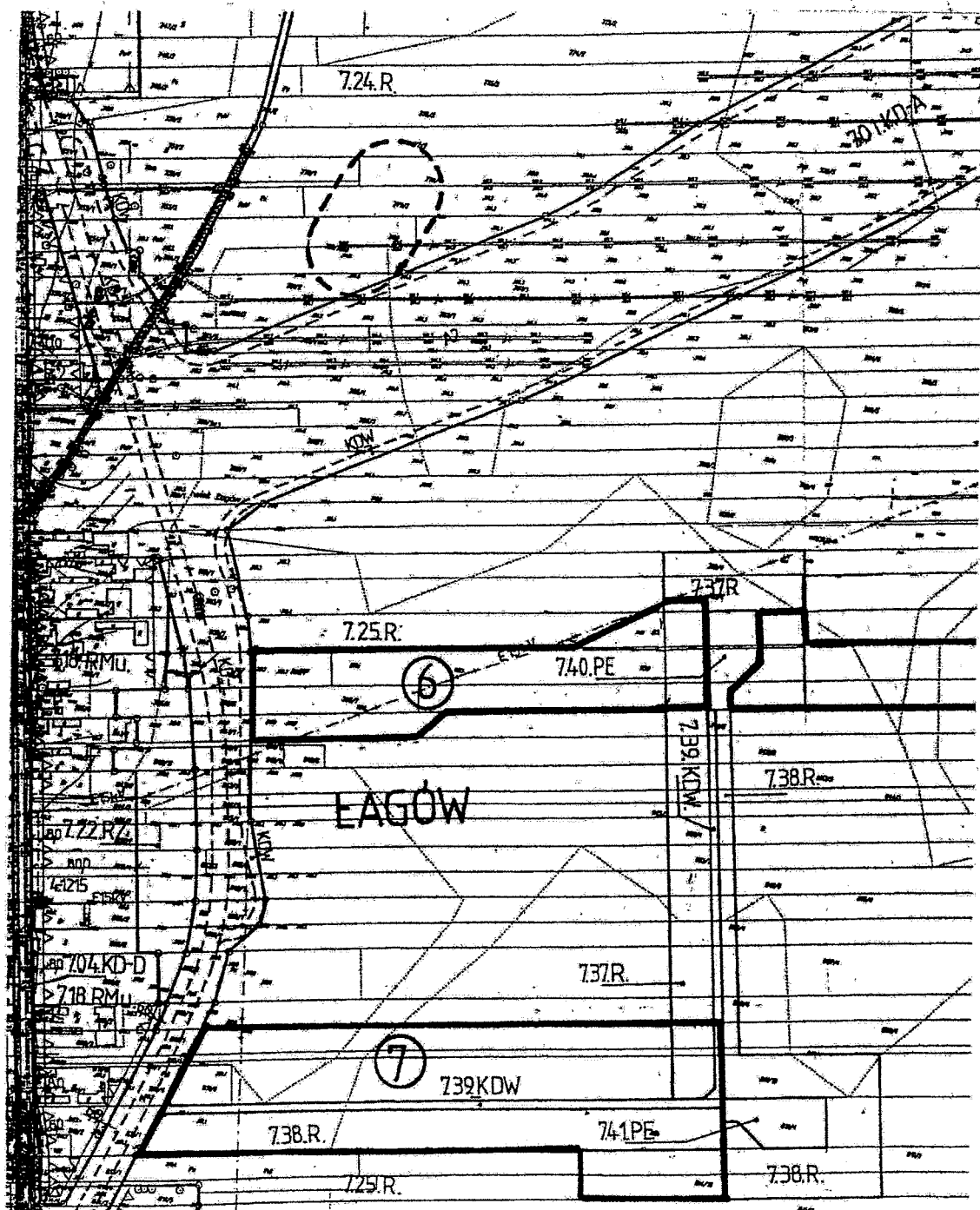
Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr ...XXVIII.../...159.../2013 Rady Gminy Łyszkowice
z dnia 13. lutego 2013r.

①

- oznaczenie obszaru objętego zmianą planu

— - granice obszaru objętego zmianą planu

Skala 1:4 000



GMINA ŁYSZKOWICE

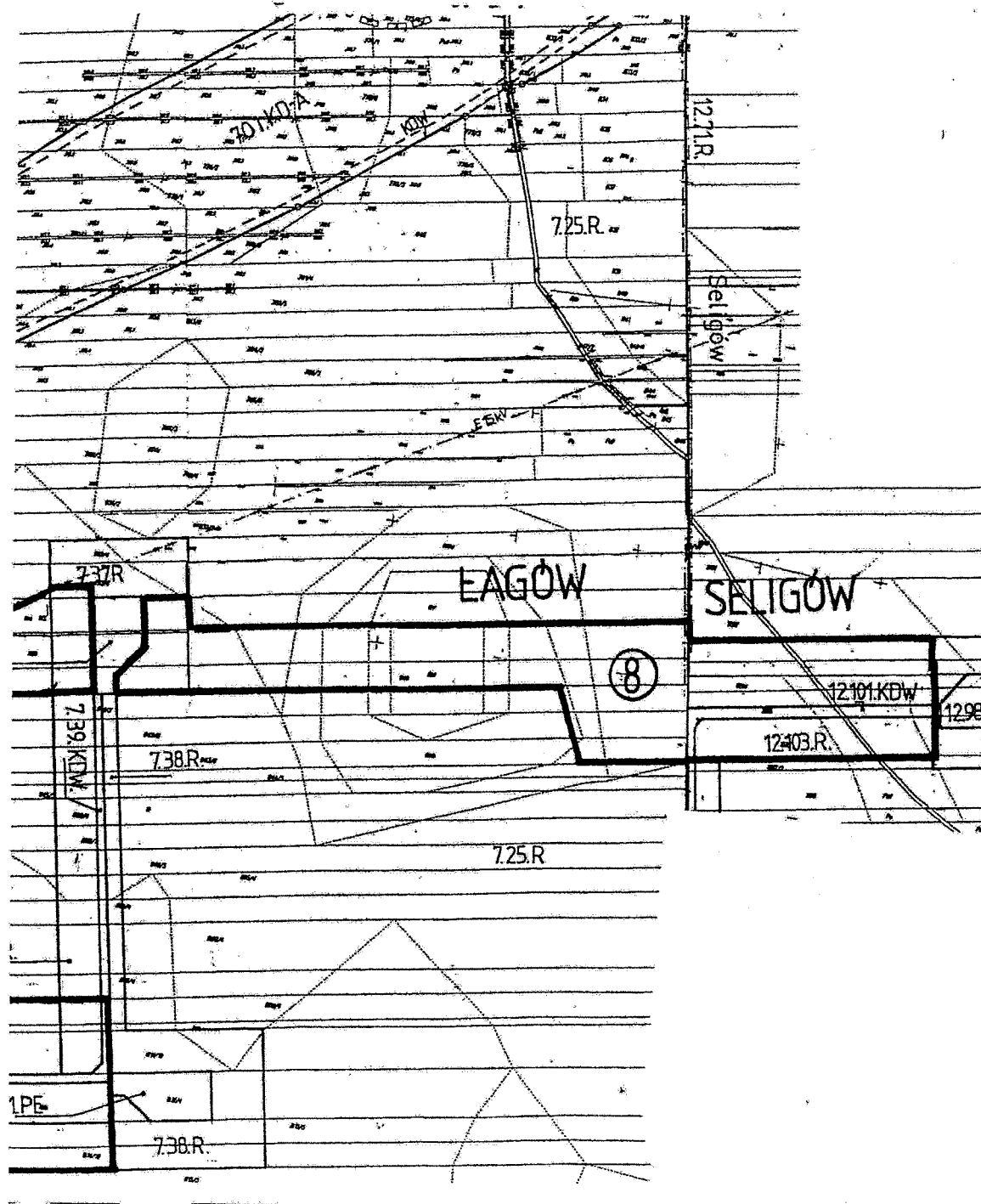
Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr ...XXVIII.../...159.../2013 Rady Gminy Łyszkowice
z dnia 13. lutego 2013r.

①

- oznaczenie obszaru objętego zmianą planu

— - granice obszaru objętego zmianą planu

Skala 1:4 000



GMINA ŁYSZKOWICE

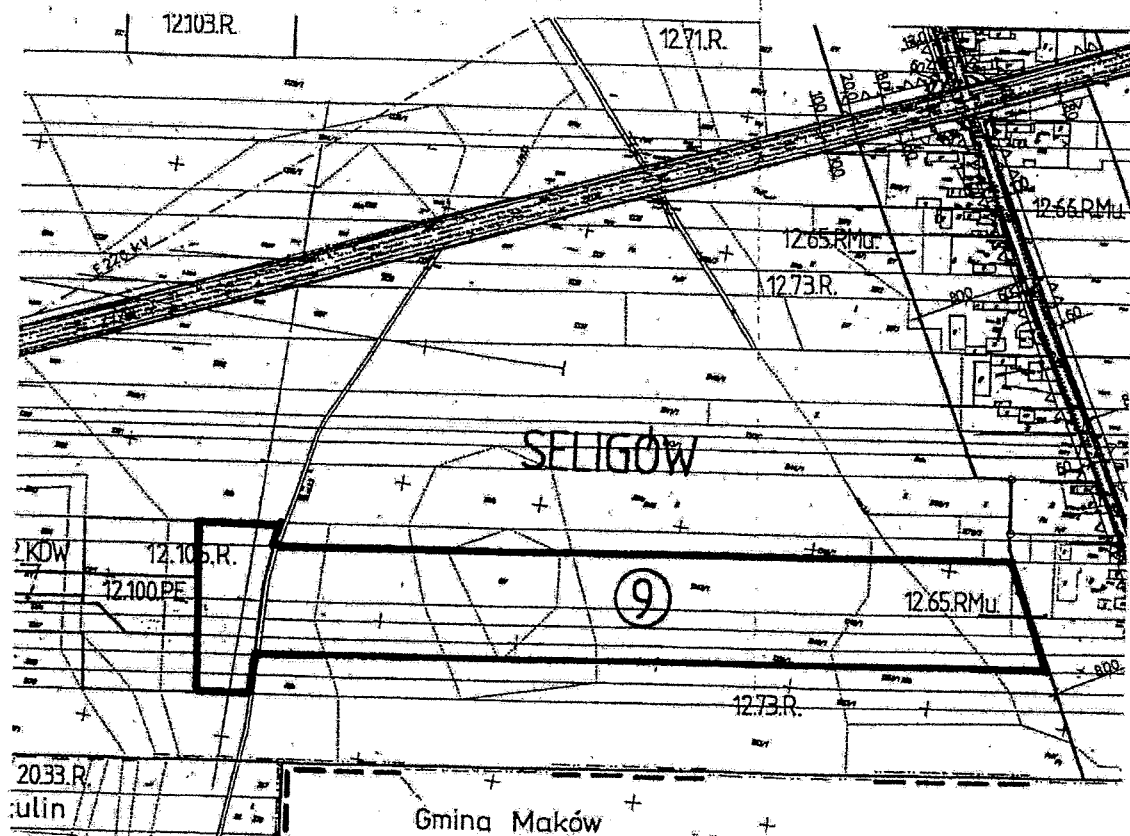
Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr ...XXVIII.../...159.../2013 Rady Gminy Łyszkowice
z dnia 13 lutego 2013r.

①

- oznaczenie obszaru objętego zmianą planu

————— - granice obszaru objętego zmianą planu

Skala 1:4 000



GMINA ŁYSZKOWICE

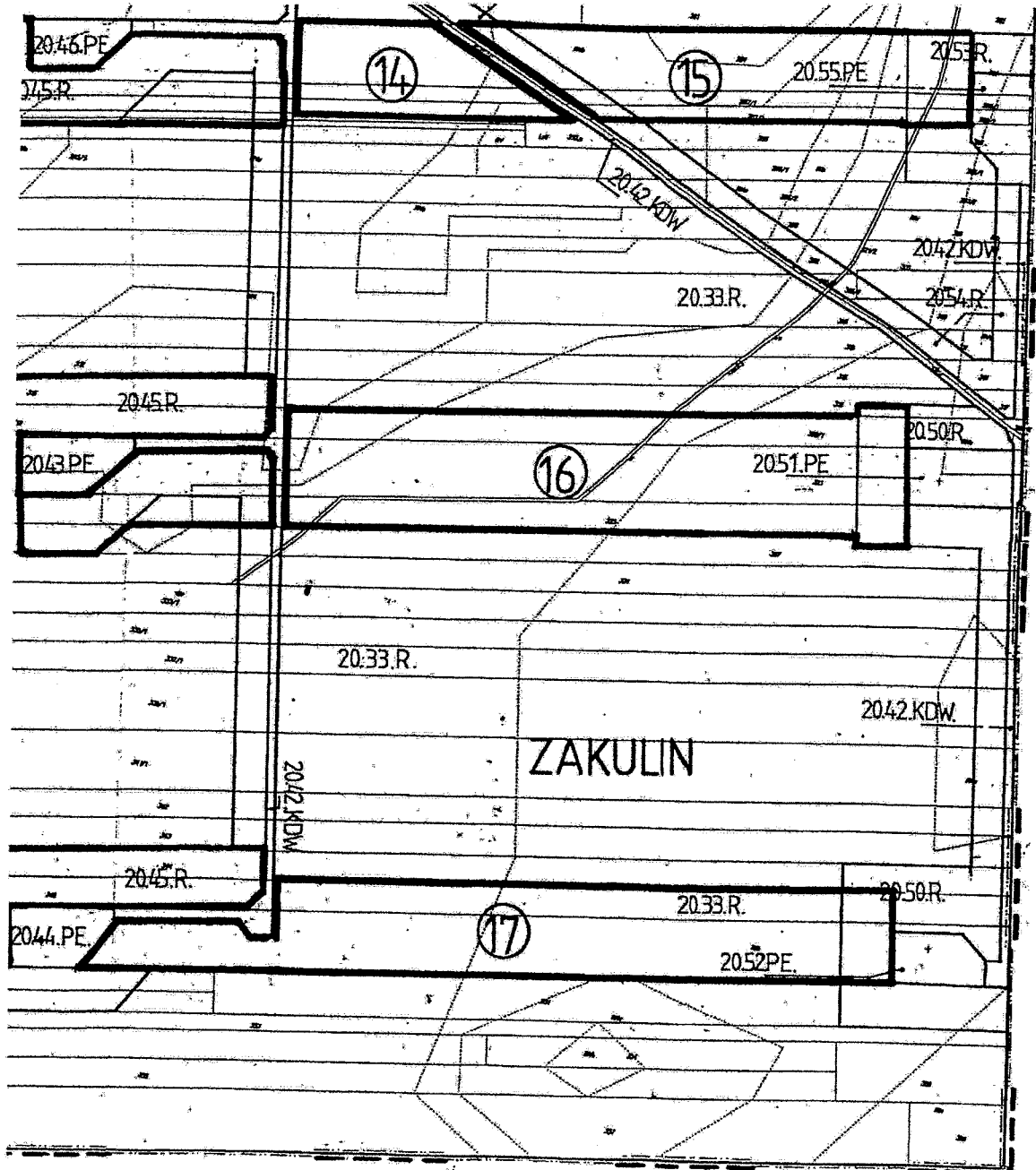
Fragment rysunku obowiązującego planu miejscowego
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXVIII.../159.../2013 Rady Gminy Łyszkowice
z dnia 13. lutego 2013r.

①

- oznaczenie obszaru objętego zmianą planu

— - granice obszaru objętego zmianą planu

Skala 1:4 000



Gmina Maków