Załącznik nr 2 – projekt umowy

**Umowa**

zawarta w dniu ......................... r., w Łyszkowicach pomiędzy Gminą Łyszkowice z siedzibą w Łyszkowicach ul. Gminna 11, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Pana Adama Rutę Wójta Gminy Łyszkowice z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Łyszkowice Pani Krystyny Kołudzkiej

a

........................................................, zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego **zagospodarowania terenu przy GOKiS w Łyszkowicach**, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego i ofertą cenową Wykonawcy z dnia ....................... r., stanowiącymi jako załączniki do umowy jej integralną część.
2. Wykonawca oświadcza, że profesjonalnie zajmuje się świadczeniem usług i robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i dysponuje doświadczeniem, kwalifikacjami, sprzętem i kadrą osobową w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy ze szczególną starannością i nie istnieją żadne przeszkody natury organizacyjnej, prawnej lub finansowej uniemożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 2**

 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia **15 czerwca 2018 r.**

**§ 3**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **.................... zł brutto** **(słownie: ................................)**,w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 płatne będzie przez Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy i jego odbiorze, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na jego konto wskazane w fakturze, w terminie 30 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonany przedmiot umowy jest protokół odbioru, podpisany przez strony.

**§ 4**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywanych robót i zasadami wiedzy technicznej.

**§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:

1) 12 miesięcznej gwarancji na dostarczony materiał do nasadzeń;

2) 24 miesięcznej gwarancji na pozostałą cześć przedmiotu umowy.

2. Okres gwarancji, o której mowa w ust.1, biegnie od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru, którym mowa w § 3 ust. 3.

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad w terminie 14 dni, licząc od dnia zawiadomienia go przez Zamawiającego o tej wadzie na piśmie.

**§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następujących wysokościach:

 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2;

 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie wad;

 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ich usunięcia, o którym mowa w § 5 ust. 3.

 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy.

**§ 7**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 8**

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

 **§ 10**

Integralną część umowy stanowią:

1. oferta cenowa Wykonawcy z dnia ....................... r.;
2. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

 **§ 11**

W sprawach nieunormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

 **§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze przeznaczone są dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

…...................................................... ….................................................... **Zamawiający Wykonawca**