

Łowicz, czerwiec 2017

**KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY ALTANIE BIESIADNEJ NA TERENIE
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY I SPORTU
W ŁYSZKOWICACH**

ARTFLORISTICA
PRACOWNIA
ARCHITEKTURY
KRAJOBRAZU

Spis treści:

1. Dane ogólne
 - 1.1. Nazwa i adres obiektu
 - 1.2. Inwestor
2. Koncepcja zagospodarowania terenu
 - 2.1. Przedmiot inwestycji
 - 2.2. Stan istniejący
 - 2.3. Projektowane elementy zagospodarowania terenu i wyposażenia
3. Program funkcjonalno - przestrzenny
4. Dobór materiałów
 - 4.1. Nawierzchnie
 - 4.2. Wyposażenie
 - 4.3. Oświetlenie
5. Koncepcja nasadzeń roślinnych przy altanie biesiadnej
6. Załączniki
 - Załącznik 1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych 1:500
 - Załącznik 2. Projekt koncepcyjny
 - Załącznik 3. Program funkcjonalno - przestrzenny
 - Załącznik 4. Projekt wykonawczy nawierzchni
 - Załącznik 4.1. Nawierzchnia piesza. Rzut z góry
 - Załącznik 4.2. Nawierzchnia piesza. Przekrój poprzeczny A – A'
 - Załącznik 5. Plan oświetlenia.
 - Załącznik 6. Projekt wykonawczy nasadzeń roślinnych
 - Załącznik 7. Proponowany dobór gatunkowy
 - Załącznik 8. Wykaz gatunkowy roślinności
 - Załącznik 9. Wizualizacje
 - Załącznik 10. Kosztorys inwestorski

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa i adres obiektu

Gminny Ośrodek Kultury i Sportu, 99-420 Łyszkowice, ul. Gminna 14.

1.2. Inwestor

Gmina Łyszkowice, 99-420 Łyszkowice, ul. Gminna 11.

1. Projekt zagospodarowania terenu

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu przy altanie biesiadnej, znajdującej się na terenie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Łyszkowicach.

Przedsięwzięcie będzie obejmować swoim zakresem budowę nawierzchni pieszych doprowadzających do altany, oświetlenie tego terenu, wyposażenie go w ławki parkowe oraz uzupełnienie go o nasadzenia roślinne. Na terenie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu planuje się również budowę boiska wielofunkcyjnego z drogą dojazdową i zielenią.

Gminny Ośrodek Kultury i Sportu stanowi dla mieszkańców Łyszkowic i okolicznych wsi miejsce spotkań oraz miejsce organizacji lokalnych imprez. Sala znajdująca się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu jest także wynajmowana osobom prywatnym na imprezy weselne i bankiety. Projektowany teren ma na celu urozmaicić obiekt GOKiS nie tylko pod względem architektonicznym, jak również pod względem jakości wypoczynku i podnieść walory estetyczne tego miejsca. W sezonie wiosenno - letnim będzie można organizować tam lokalne imprezy, grille i spotkania na wolnym powietrzu. Altana biesiadna podwyższy standardy budynku, w którym organizowane są wesela.

Altana biesiadna będzie dodatkowo wyposażona w oświetlenie. Alejki otaczające altanę będą również oświetlone lampami ogrodowymi, natomiast na rabatach roślinnych otaczających altanę będzie umieszczone oświetlenie gruntowe podświetlające rośliny, co nada ciekawy charakter miejsca wypoczynku. Projektowany teren będzie wyposażony także w małą architekturę – ławki.

Rozbudowa wyżej omawianego terenu ma na celu urozmaicenie życia kulturalnego mieszkańców Łyszkowic jak i okolicznych wsi. Również doposażenie tego miejsca ułatwi organizację lokalnych imprez przez co staną się ciekawsze.

2.2. Stan istniejący

Na terenie opracowania znajduje się jedynie budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu oraz parking oraz altana biesiadna wraz z placem.

W bezpośrednim sąsiedztwie GOKiS znajdują się: od strony północnej ul. Kościelna i stacja benzynowa, od strony południowej sklep spożywczy „Dino”, od strony wschodniej zabudowa jednorodzinna, od strony zachodniej budynek Urzędu Gminy i budynek Straży Pożarnej.

Obecnie teren Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu jest mało zagospodarowanym terenem przestrzeni publicznej. Oprócz budynku, parkingu i altany, teren w większości pokryty jest trawnikiem z ubogimi nasadzeniami roślin iglastych. Na końcu działki znajdują się starodrzew w postaci olszyny.

2.3. Projektowane elementy zagospodarowania terenu i wyposażenia

W projekcie ujęto następujące elementy zagospodarowania i wyposażenia:

- ścieżki doprowadzające z kostki betonowej;
- altana biesiadna;
- ławki drewniane z oparciem;
- oświetlenie;
- szata roślinna.

W przyszłości powstaną:

- boisko wielofunkcyjne;
- nowa szata roślinna przy boisku.

3. Program funkcjonalno – przestrzenny

Cały teren Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Łyszkowicach podzielony jest na kilka odrębnych funkcji. W skład programu funkcjonalno – przestrzennego (Załącznik 3.) wchodzi następujące funkcje:

- funkcja reprezentacyjna;
- funkcja komunikacyjna;
- funkcja wypoczynkowa;
- funkcja rekreacyjna.

Altana biesiadna wraz z projektowanym otoczeniem mieści się w granicach funkcji wypoczynkowej. Boisko wielofunkcyjne, które jest w planach, będzie miało cechy funkcji rekreacyjnej.

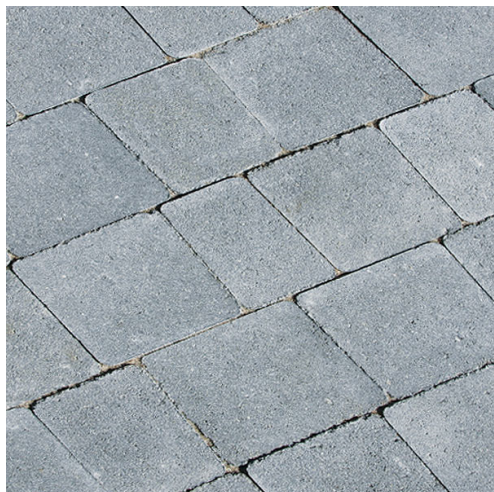
4. Dobór materiałów

4.1. Nawierzchnie

Projektowane ścieżki będą wykonane z kostki betonowej o zróżnicowanych wymiarach i gr. 60 mm (Ryc. 1.) w kolorze jasnoszarym.

Powierzchnia ścieżek wynosi 147,00 m². Projektowane ścieżki mają szerokość 1,62 m.

Obramowanie ścieżek stanowić będzie obrzeże betonowe o wymiarach 8 x 100 x 30 cm. Łączna ilość obrzeży stanowi ok. 190,0 m b.



Ryc. 1. Kostka betonowa w kolorze jasnoszarym. BRUK – BET kostka brukowa Logo lub równoważna
(autor: Michalina Ługowska, 15.03.2017 r.)

W pierwszej fazie należy wykorytować i wyprofilować podłoże w miejscach zaprojektowanych nawierzchni. Przed przystąpieniem do profilowania powinno być ono oczyszczone z wszelkich zanieczyszczeń. Podłoże w miejscach prowadzonych wykopów należy dogęścić przez wałowanie zagęszczarką wibracyjną. Na całej szerokości ścieżek pieszych należy wykonać podbudowę warstwy nośnej z grys, żużla, żwiru lub mieszanki piasku ze żwirem o grubości 10 cm, o uziarnieniu 0 – 32 mm, materiał należy zagęścić mechanicznie. Następnie ułożyć podłoże kostki wykonane z podsypki cementowo-piaskowej (frakcja 2 mm) w proporcji 1:4 o gr. 3 cm. Kolejnie, ułożyć kostkę betonową o grubości 6 cm oraz zagęścić i wypełnić szczeliny piaskiem (frakcja 1 – 2 mm). Proponowany spadek nawierzchni to 2 % (Załącznik 4.)

W przestrzeniach między altaną a ścieżkami, w miejscach gdzie w przyszłości będą nasadzenia roślinne, proponuje się ściółkę ze żwiru białego lub jasnoszarego o frakcji 10 – 50 mm. Całkowita ilość żwiru to 388 m² o grubości warstwy 50 mm, daje nam 19,4 m³ żwiru.

4.2. Wyposażenie

Na wyposażenie projektowanego miejsca składają się ławki drewniane z oparciami o długości 180 cm i wysokości 78 cm. Wykonane z drewna sosnowego, natomiast podstawy ławek wykonane są z odlewów żeliwnych. Ilość sztuk: 4.

Źródło: www.ekoasklepious.pl , ławka proponowana lub równoważna (Ryc. 2.).



Ryc. 2. Ławka z oparciem, proponowana lub równoważna (www.ekoasklepious.pl)

4.3. Oświetlenie

Jako oświetlenie projektowanego terenu zaproponowano oświetlenie typu LED. Są to lampy stojące o wysokości 50 cm w ilości 5 szt. (Ryc. 3.) oraz oświetlenie gruntowe umieszczone w gruncie, które ma na celu podświetlać roślinność w ilości 7 szt. (Ryc. 4). Dodatkową formą oświetlenia jest oświetlenie znajdujące się we wnętrzu altany (Załącznik 5.).



Ryc. 3. Lampa stojąca, proponowana lub równoważna (www.lampyiswiatlo.pl)



Ryc. 4. Oprawa dogruntowa, proponowana lub równoważna (www.lampyiswiatlo.pl)

5. Koncepcja nasadzeń roślinnych przy altanie biesiadnej

Planowane nasadzenia roślinne przy altanie biesiadnej powstałej na terenie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Łyszkowicach mają na celu urozmaicić wygląd tego miejsca oraz podnieść jego walory estetyczne.

W skład rabat roślinnych będą wchodziły gatunki krzewów liściastych i iglastych, jak również trawy, które będą nadawały lekkości całemu założeniu. Wokół altany będą posadzone także gatunki wysokopienne. Drzewa będą stanowiły ochronę przed wiatrem, jak również będą dawać cień w słoneczne dni.

Planowana roślinność będzie usytuowana wokół altany, na rabatach wyściółkowanych żwirem. Nasadzenia stworzą to miejsce ciekawym pod względem wizualnym. Będą dopełnieniem całego założenia.

Sadzenie nowej szaty roślinnej obejmuje:

1. Sadzenie drzew liściastych w doły całkowicie zaprawiane ziemią urodzajną na głębokość 50 cm – 7 szt.
2. Sadzenie krzewów liściastych w doły całkowicie zaprawiane ziemią urodzajną na głębokość 30 cm na powierzchni – 53 szt..
3. Sadzenie krzewów iglastych w doły całkowicie zaprawiane ziemią urodzajną na głębokość 30 cm na powierzchni – 15 szt..
4. Rozłożenie maty szkółkarskiej pod rabatami roślinnymi na powierzchni 388 m².
5. Ściółkowanie powierzchni pod krzewami żwirem o fr. 10 – 50 mm (warstwa gr. 5 cm) na powierzchni 388 m².