

**UCHWAŁA NR XXVIII/195/2026
RADY GMINY ŁYSZKOWICE**

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Łyszkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2026 poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2026 poz. 538 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr VII/50/2024 Rady Gminy Łyszkowice z dnia 30 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łyszkowice, Rada Gminy Łyszkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Gminy Łyszkowice, zwany dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Plan ogólny sporządza się dla obszaru gminy Łyszkowice, w granicach administracyjnych gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. W planie ogólnym określono:

- 1) strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne;
- 2) obszary uzupełnienia zabudowy;

§ 4. Załącznikiem do uchwały jest plan ogólny sporządzony w formie danych przestrzennych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łyszkowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Łyszkowice


Jan Znajdek

Załącznik do uchwały nr XXVIII/195/2026

Rady Gminy Łyszkowice

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁYSZKOWICE**

Jan Znajdek

Uzasadnienie

Podstawą opracowania planu ogólnego jest podjęta przez Radę Gminy Łyszkowice dnia 30 października 2024 r. uchwała Nr VII/50/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łyszkowice.

Plan ogólny Gminy Łyszkowice został sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy tj.:

- Rozporządzeniem z dnia 8 grudnia 2023 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.);

- Rozporządzeniem z dnia 2 maja 2024 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729);

- Rozporządzeniem z dnia 26 października 2020 r. Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.)

W planie ogólnym wyznaczone zostały strefy planistyczne, dla których określono gminne standardy architektoniczne oraz wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy. Przy ich wyznaczaniu uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności ustalenia dokumentów planistycznych szczebla wojewódzkiego, politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, uwarunkowania przyrodnicze, środowiskowe, kulturowe, rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, a także zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny, który jest aktem prawa miejscowego i będzie stanowił podstawę m.in. do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, w celu zapewnienia ciągłości procesów planistycznych oraz zachowania możliwości prowadzenia polityki przestrzennej, konieczne jest uchwalenie planu ogólnego Gminy Łyszkowice.

Projekt planu ogólnego Gminy Łyszkowice spełnia wymagania obowiązujących przepisów i może być przedłożony Radzie Gminy do uchwalenia. Przyjęcie uchwały jest zasadne, ponieważ realizuje obowiązek nałożony na gminy w art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.