UCHWAŁA NR XXX/209/2026
RADY GMINY ŁYSZKOWICE

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912 i z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) Rada Gminy Łyszkowice uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łyszkowice:

1) od gruntów:

   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,02 zł od 1m² powierzchni,

   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,77 zł od 1 ha powierzchni,

   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,32 zł od 1m² powierzchni,

   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 1,93 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

   a) mieszkalnych - 0,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,75 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 7,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,42 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łyszkowice.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XIX/132/2025 Rady Gminy Łyszkowice z dnia 29 października 2025 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2025 roku poz. 10270)

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Łyszkowice

Piotr Klimkiewicz

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat na terenie gminy. Art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych stanowi, że rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek określonych przez ministra finansów.

Na rok 2027 górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w stosunku do obowiązujących w 2026 r. uległy podwyższeniu o 2,7 %, zgodnie z regułą wyrażoną w art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2026 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2026 r. opublikowanego w M. P. poz. 704.

Zaproponowana niniejszym projektem uchwały zmiana wysokości stawek na poziomie wzrostu o 2,7 % w stosunku do stawek obowiązujących w 2026 roku, a więc na poziomie wzrostu cen w kraju, realnie odpowiada zmianom, które wszyscy obserwujemy w codziennych wydatkach.

Środki pozyskane z podatków lokalnych pozostają w naszej gminie w postaci inwestycji służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Wysokość uchwalonych stawek podatku od nieruchomości rzutuje na wysokość otrzymywanej subwencji z budżetu państwa. Część wyrównawcza subwencji kalkulowana jest na podstawie dochodów, jakie gmina mogłaby uzyskać stosując maksymalne stawki. Jeśli gmina obniży stawki otrzyma mniejszą subwencję i będzie miała mniejsze wpływy z podatków do budżetu. Uwzględniając wzrost o 2,7 % stawek obecnie obowiązujących oraz podstawy opodatkowania wg stanu na dzień 30 września 2026 roku, dochody z tytułu podatku od nieruchomości w roku 2027 wzrosną o :

osoby fizyczne - 39 453,83 zł

osoby prawne – 118 729,25 zł